

Anlage 3

Anlage 33

**V e r h a n d e l t**

Zu Minden, am 11. Februar 1998

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar

**Karl-Heinz Krüger**

mit dem Amtssitz in Minden

erschieden heute:

1) der Kaufmann Christoph Graf, geb. am 28.01.1966,  
wohnhaft Redlingerstraße 15, 81735 München,

im folgenden handelnd:

- für sich selbst
- für BT Vermögens Treuhand GmbH mit dem Sitz in München,  
HRB 50154, als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer, diese handelnd für:
  - Kall/Weiß/Graf Management- und Beteiligungs  
GmbH & Co. GbR, als deren alleinvertretungs-  
berechtigter Geschäftsführer und Gesellschafter
- für den Kaufmann Bernhard Kall, geb. am 25.09.1954,  
wohnhaft Geiseltasteigstraße 36, 81545 München,
- für den Unternehmensberater Dieter Weiß, geb. am 18.08.1959,  
wohnhaft Münchener Straße 40, 82684 Tegernsee
  - im folgenden GWK Management- u. Beteiligungs  
GmbH & Co. GbR -

- 2) der Kaufmann Karl-Heinz Seibold, geb. am 15.05.1938,  
wohnhaft Fichtenweg 7, 69488 Birkenau

der erklärte, im folgenden nicht im eigenen Namen, sondern  
als vollmachtloser Vertreter - vorbehaltlich der Genehmigung -  
für

- die Angestellte Heike Sauer, geb. am 11.09.1966,  
wohnhaft Fichtenweg 2, 69488 Birkenau,

zu handeln

- 3) der Bauingenieur Hans-Günter Moos, geb. am 04.03.1949,  
wohnhaft Auf dem Domhof 5, 32547 Bad Oeynhausen,

der erklärte, im folgenden nicht im eigenen Namen, sondern  
als vollmachtloser Vertreter - vorbehaltlich der Genehmigung -  
für

- die Angestellte Monika Moos, geb. am 05.06.1951,  
wohnhaft Auf dem Domhof 5, 32547 Bad Oeynhausen,  
zu handeln

Die Erschienenen sind dem Notar von Person bekannt.

Die Erschienenen baten um die Beurkundung des nachstehenden Kauf-  
und Abtretungsvertrages:

Vorbemerkung:

Die Dannenberger Massivwand Produktions GmbH (im folgenden: Die  
Gesellschaft) ist im Handelsregister des Amtsgerichts Dannenberg/  
Elbe unter HRB 1371 eingetragen. Das Stammkapital der Gesell-  
schaft betrug 1.050.000,00 DM (in Worten: eine Million fünfzig-  
tausend Deutsche Mark) und wurde durch Kapitalerhöhung auf  
1.450.000,00 DM (in Worten: eine Million vierhundertfünfzigtau-  
send Deutsche Mark) erhöht. Diese Bareinlage in Höhe von  
400.000,00 DM (in Worten: vierhunderttausend Deutsche Mark) wird  
bis spätestens zum 27. Februar 1998 durch die Übernehmerin Kall/  
Weiß/Graf Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR, die nur  
beschränkt auf ihr Gesellschaftsvermögen haftet, mit Ausnahme der  
persönlich haftenden BT Vermögens Treuhand GmbH, einbezahlt.  
Sämtliche Sacheinlagen sind vollwertig mit Nachweis und Prüfung  
erbracht.

An der Gesellschaft halten

- 1) Frau Heike Sauer einen Geschäftsanteil in Höhe von 250.000,00 DM (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark) und einen Geschäftsanteil in Höhe von 2.000,00 DM (in Worten: zweitausend Deutsche Mark), insgesamt 252.000,00 DM (in Worten: zweihundertzweiundfünfzigtausend Deutsche Mark);
- 2) Frau Monika Moos einen Geschäftsanteil in Höhe von 250.000,00 DM (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark) und einen Geschäftsanteil in Höhe von 2.000,00 DM (in Worten: zweitausend Deutsche Mark), insgesamt 252.000,00 DM (in Worten: zweihundertzweiundfünfzigtausend Deutsche Mark);
- 3) Herr Karl-Heinz Seibold einen Geschäftsanteil in Höhe von 250.000,00 DM (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark) und einen Geschäftsanteil in Höhe von 2.000,00 DM (in Worten: zweitausend Deutsche Mark), insgesamt 252.000,00 DM (in Worten: zweihundertzweiundfünfzigtausend Deutsche Mark);
- 4) Herr Hans-Günter Moos einen Geschäftsanteil in Höhe von 250.000,00 DM (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark) und einen Geschäftsanteil in Höhe von 2.000,00 DM (in Worten: zweitausend Deutsche Mark), insgesamt 252.000,00 DM (in Worten: zweihundertzweiundfünfzigtausend Deutsche Mark);
- 5) Frau Stefanie Moos zwei Geschäftsanteile zu je 21.000,00 DM (in Worten: einundzwanzigtausend Deutsche Mark), insgesamt 42.000,00 DM (in Worten: zweiundvierzigtausend Deutsche Mark);
- 6) KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR einen Geschäftsanteil in Höhe von 400.000,00 DM (in Worten: vierhunderttausend Deutsche Mark).

Durch Gesellschafterbeschuß vom 11. Februar 1998 und der Zustimmungserklärung der Gesellschaft vom 11. Februar 1998 wurden zum Zwecke der Veräußerung und Abtretung durch Teilung folgende neue Geschäftsanteile gebildet:

- 1) Aus dem Geschäftsanteil von Frau Heike Sauer in Höhe von 250.000,00 DM (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark) wird ein Geschäftsanteil zu 234.500,00 DM (in Worten: zweihundertvierhundertdreißigtausendfünfhundert Deutsche Mark), ein Geschäftsanteil zu 10.000,00 DM (in Worten: zehntausend Deutsche Mark), ein Geschäftsanteil zu 5.000,00 DM (in Worten: fünftausend Deutsche Mark) und ein Geschäftsanteil zu 500,00 DM (in Worten: fünfhundert Deutsche Mark) gebildet.

- 2) Aus dem Geschäftsanteil von Frau Monika Moos in Höhe von 250.000,00 DM (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark) wird ein Geschäftsanteil zu 234.500,00 DM (in Worten: zweihundertvierhundertdreißigtausendfünfhundert Deutsche Mark), ein Geschäftsanteil zu 10.000,00 DM (in Worten: zehntausend Deutsche Mark), ein Geschäftsanteil zu 5.000,00 DM (in Worten: fünftausend Deutsche Mark) und ein Geschäftsanteil zu 500,00 DM (in Worten: fünfhundert Deutsche Mark) gebildet.

Die weiteren Geschäftsanteile sind unverändert.

### 1. Verkauf und Abtretung

Frau Monika Moos und Frau Heike Sauer verkaufen und treten ihre jeweils zwei Geschäftsanteile mit einem Nennwert zu jeweils 2.000,00 DM (in Worten: zweitausend Deutsche Mark), 10.000,00 DM (in Worten: zehntausend Deutsche Mark), 5.000,00 DM (in Worten: fünftausend Deutsche Mark) und 500,00 DM (in Worten: fünfhundert Deutsche Mark) an die KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR ab. Die KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR nimmt den Verkauf und die Abtretung der Geschäftsanteile in Höhe von nominal insgesamt 35.000,00 DM (in Worten: fünfunddreißigtausend Deutsche Mark) an.

### 2. Kaufpreis

#### 2.1

Der Kaufpreis beträgt insgesamt 35.000,00 DM (in Worten: fünfunddreißigtausend Deutsche Mark) und ist jeweils hälftig an Frau Moos und Frau Sauer bis spätestens zum 27. Februar 1998 zu bezahlen. Mit Zahlung dieses Betrages geht das Eigentum an den Geschäftsanteilen vollständig auf die KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR über.

#### 2.2

KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR zahlt insgesamt eine Kaufpreiserhöhung an Frau Moos und Frau Sauer bis zu 1.950.000,00 DM (in Worten: eine Million neunhundertfünzigtausend Deutsche Mark). Zahlungen auf diese Kaufpreiserhöhung sind jeweils hälftig in gleicher Höhe an Frau Moos und Frau Sauer zu entrichten, die Zahlungen werden wie folgt fällig:

Der der KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR zustehende Anteil von 30 % am Jahresüberschuß der Gesellschaft, der insgesamt 2.400.000,00 DM (in Worten: zwei Millionen vierhunderttausend Deutsche Mark) - 100 % - übersteigt und aufgrund handelsrechtlicher Gewinnermittlung konsolidiert (unter Einbezie-

hung der Firmen Innova GmbH und Dittrich/Lemke & Co) erwirtschaftet wurde, ist nach Abzug der auf die Ausschüttungen zu entrichtenden Einkommenssteuer (Berechnungsgrundlage 50 %) von der KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR an die Veräußerer zu zahlen. Der Eintritt der Bedingung dieser Kaufpreiserhöhung hindert den Eigentumsübergang gem. Ziffer 2.1 nicht.

### **3. Gewinn**

Der Gewinn für das laufende Geschäftsjahr, der auf die in Ziff. 1 genannten Geschäftsanteile entfällt, steht der KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR zu.

### **4. Gewährleistung**

#### **4.1**

Die Veräußerer gewährleisten, daß die in der Vorbemerkung enthaltenen Angaben richtig sind, die verkauften Geschäftsanteile nicht ihr ganzes oder nahezu ganzes Vermögen darstellen und nicht mit Rechten Dritter belastet sind, sie über diesen Geschäftsanteil frei verfügen können und die Satzung der Gesellschaft in der Fassung vom 11. Februar 1998 unverändert fortbesteht.

#### **4.2**

Die KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR erwirbt die Geschäftsanteile auf Grundlage der vorläufigen Bilanz für 1996 (Coopers & Lybrand vom 31.12.1996, vgl. Anlage I und Anlage II zu dieser Urkunde). Diese weist einen Fehlbetrag von 600.000,00 DM (in Worten: sechshunderttausend Deutsche Mark) auf.

#### **4.3**

Verluste aus dem Jahre 1997 werden von den Verkäufern nur insoweit ausgeglichen, als sie nicht von Abschreibungen oder anderen nichtausgabewirksamen Leistungen herrühren.

Eventuell vorhandene Verluste werden bis zu einem Höchstbetrag von 500.000,00 DM (in Worten: fünfhunderttausend Deutsche Mark) ausschließlich durch Verrechnung mit Gewinnausschüttungen ausgeglichen.

### **5. Zustimmung zu Teilung und Abtretung**

Die Gesellschaft hat der Teilung, Veräußerung und Abtretung der in Ziffer 1 genannten Geschäftsanteile in dem dieser Niederschrift als Anlage beigefügten Gesellschafterbeschuß vom 11. Februar 1998 unwiderruflich zugestimmt.

## 6. Kosten

Die Kosten dieses Vertrages trägt die KWG Management- und Beteiligungs GmbH & Co. GbR.

## 7. Salvatorische Klausel

### 7.1

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages läßt die Wirksamkeit des Anteilskaufvertrages im übrigen unberührt. Im Falle der Unwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen sind diese Bestimmungen durch die Vertragsparteien so umzudeuten oder zu ergänzen, daß der mit der ungültigen Bestimmung beabsichtigte wirtschaftliche und rechtliche Zweck erreicht wird. Dasselbe gilt, wenn bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke erkennbar wird.

### 7.2

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrages bedarf der Schriftform.

### 7.3

Gerichtsstand für jede Streitigkeit aus diesem Vertrag ist Dannenberg/Elbe.

Die Niederschrift wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

Kau- für Kund  
Karl-Feinert Hebel  
Jörg HV  
Notar